

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ



Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΑ

ΑΔΑ: 64ΒΜ4653Π4-ΦΕ4

Ημ/νία: 14/07/2020

Ημ/νία Έκδοσης 14/07/2020

ΠΟΛ/ΔΔΜΤΕ/ΤΤΚΣΝΜ/297471/34112/639

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΘΗΤΑΣΗΣ

ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΗΤΑΣΗΣ

ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΘΗΤΑΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ

ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ

Γραμμή/φθ η/ν:

16 ΙΑΝ, 2020

ΚΟΙΝ: ΟΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΔΕΚΤΑΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σκαμπερίου 42
Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Καπακωβάλη
Τηλέφωνο : (210) 52.18.031
Φαξ : (210) 52.25.540
Ηλ. Ταχ. : dpa@culture.gr

ΘΕΜΑ: "Έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο αναπαριστάριο Αθήνη, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπτείου Μεγάρου και κινηματογράφου Αθήνη, εντός του Ζαπτείου Κήπου, στην Αθήνα"

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 109, του ν. 4622/2019 (Α'133) «Επικύλιος Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- β) Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- γ) Του ν. 3028/2002 (Α'153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Π/Α/22.01.2018)
- ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α'114) «Ανασύνταξη των Υπουργείων» σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- στ) Του π.δ. 83/2019 (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ζ) Του π.δ. 94/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Εντολών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- η) Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/387848/12.02.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλήτου Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).
- θ) Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126521/480/10.3.2020 Υ.Α. (Β'793) με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προκαταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές διοικητικές πράξεις».
- ι) Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΝΟΩ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ743/Β'29.11.1990) «Εξάρτηση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
- Α) Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3898/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 (Β' 70)».

2. Το γεγονός ότι το εν εξέταση κτήριο βρίσκεται στο άμεστο περιβάλλον των κτηρίων α) του Ζαπτείου Μεγάρου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως οικισμα χρήζοντος ειδικής προστασίας (Α/Φ31/54283/6200/09.07.1977 π.ε. ΦΕΚ 632/Β/08.07.1977) και β) του θερινού κληματαριού Αιγλή, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟΙΔ/Α/Π/Γ/3294/52823 ΦΕΚ 680/Β/20.11.92) και διατηρητέο ως προς την χρήση από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Απόφαση 20768/4198/09.07.1997 ΦΕΚ 648/Δ/25.07.1997).
3. Την με απ. ΔΠ/ΑΝΣΜ/136480/25.04.2016 διαβίβαση από την ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ της από 10.03.2016 αίτησης της Επιτροπής Ολυμπίων & Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. & Κ.), περί «έγκρισης τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών του Ν. 4178/13 στο αναψυκτήριο ΑΙΓΛΗ – Ζαπτείου (περιβάλλον διατηρητέου)», και της ακόλουθης απήχης της ΕΟ & Κ και του μηχανικού κ. Τζάλλα, περί υπαγωγής στον ίδιο νόμο: α) 263487/08.08.2016, β) 318230/30.09.2016, γ) 328289/06.10.2016, δ) 348398/21.10.2016, ε) 69511/07.03.2017
4. Της απήχης της ΕΟ & Κ και του μηχανικού κ. Τζάλλα, περί υπαγωγής στον 4495/2017: α) 259403/01.06.2018, β) 30544/21.01.2020, γ) 90449/19.02.2020, δ) 137587/18.03.2020
5. Την ομόφωνη απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 9/02.04.2020, θέμα 2^ο, περί αναβολής εξέτασης του θέματος, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάσματος του θέματος με στοιχεία που αφορούν: α) Στην αρχική κατάσταση του κτηρίου βάσει των σχεδίων της οικοδομικής άδειας, καθώς και την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης αυτού σε σχέση με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια, β) Στο είδος, την χρήση, τα υλικά και το χρόνο κατασκευής των μεταγενέστερων κτισμάτων και την σχέση λειτουργίας τους με τα παρακαίμενα μνημεία, γ) Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης και των διαδοχικών φάσεων του μνημείου, δ) Κάθε επί πλέον στοιχείο που σχετίζεται με την υπαγωγή του εν λόγω αναψυκτηρίου στον Ν.4495/2017.
6. Της ακόλουθης απήχης μετά την Απόφαση του ΚΣΝΜ της 02.04.2020: α) 19588/104.05.2020, β) 201514/12.05.2020, γ) 220168/15.05.2020, δ) 239812/25.05.2020, ε) 254073/29.05.2020, στ) 275720/09.06.2020, ζ) 292155/15.06.2020, η) 293032/16.06.2020, θ) 303071/20.06.2020
7. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
8. Την ομόφωνη ως προς τους όρους 1 – 3 και κατά πλειοψηφία κατά τον όρο 4 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 17/16.08.2020, θέμα 2^ο.

Αποφασίζουμε

Την Έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο αναψυκτήριο Αιγλή, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπτείου Μεγάρου και κληματαριού Αιγλή, εντός του Ζαπτείου Κήπου, στην Αθήνα, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

- Να υποβληθεί μελέτη αναμόρφωσης και ευπρεπισμού των όψεων του κτηρίου του αναψυκτηρίου Αιγλή σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, ώστε να εντάσσεται το κτήριο με τον αρμόζοντα τρόπο στον περιβάλλοντα χώρο του κήπου του Ζαπτείου και των γειτονικών μνημείων, με τις κάτωθι παρατηρήσεις:
1. Να περιοριστεί επαρκώς το πλάτος του deck προς την πλευρά του Ζαπτείου Μεγάρου, σε συνεργασία με τη Δ/ΝΣΗ.
 2. Να απομακρυνθούν τα μεταλλικά στέγαστρα στην ανατολική όψη.
 3. Να απομακρυνθεί το πρόσκτισμα με τους ταμειολάβους και το ελενί στην βορειοανατολική πλευρά.
 4. Στην πέργκολα του καγιάου να αντικατασταθεί η υπάρχουσα πέντα από άλλο υλικό επικάλυψης το οποίο θα αναβαθμίζατο το χώρο και θα προσαρμόζεται στο ευρύτερο περιβάλλον

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν σε τρία (3) αντίγραφα την μελέτη αναμόρφωσης προς έλεγχο και θεώρηση στη Δ/νση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων (Γ' Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου 9, Αθήνα, τηλ. Γραμματείας: 210/32.26.549).

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του ν. 3028/2002 υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις.

Η Γενική Διευθύντρια Αναστήλωσης,
Μουσείων & Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, phd

Πίνακας Αποδεκτών

1. ΥΠΠΟΑ - Γρ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. ΥΠΠΟΑ - ΓΔΑΜΤΕ
3. ΥΠΠΟΑ - ΓΔΑΠΚ
4. ΥΠΠΟΑ - ΥΝΜΤΕ Αιγαίου, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
5. ΥΠΠΟΑ - Εφορεία Αρχαιοτήτων Αθηνών
6. Υπουργείο Οικονομικών - ΓΔ Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών Κολωναίου 2 & Παρισίων 104 37 - Αθήνα
υπόψη Διευθυντριάς: a.fetokaki@espp.gr
7. ΥΠΕΝ - Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών Αμαλιάδος 17 Αθήνα
8. ΥΠΕΝ - ΔΑΟΚΑ Αμαλιάδος 17 Αθήνα
9. ΥΠΕΝ - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Αμαλιάδος 17 Αθήνα
10. ΥΠΕΝ - Δ/νση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος Αμαλιάδος 17 Αθήνα
11. Δήμος Αθηναίων Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών Συγκράτους 57 104 31 - Αθήνα
12. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΑΛΩΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΖΑΠΤΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ 105 57 - ΑΘΗΝΑ Υπόψη Προέδρου κ. Βαγιάνη info@olympion.gr
13. ΤΣΑΛΛΑΙΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Μηχανικός, ΠΟΝΤΟΥ 32 11528 ΑΘΗΝΑ xtsalles@yahoo.gr

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Γκαυρίλας Γιάργος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΖΑΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ

Αθήνα 23.7.2020
Αρ. Πρωτ. 777

10557 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210-3223509 FAX: 210-3220048
e-mail: info@zappeion.gr
Παροφ.:

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
-Υπόψη Υφυπουργού Οικονομικών
Κόρια Αποστόλο Βεστροπόπουλο
Καρ. Σερβίας 10 10184
Τηλ. 2103375718
email ylyp.fndn@minfin.gr

-Γεν. Γραμματεία Δημ. Περιουσίας
Γενική Δ/ση Δημ. Περιουσίας &
Κοινοφελών Περιουσιών
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης
Τμήμα Γ
Κολωνού 2 – 104 37 Αθήνα
Τηλ. 210-5243957
Fax 210-5221613
Υπόψη Δ/ντριας Τεχν. Υπηρεσιών
Κυρίας Αγγελικής Φετοκάκη
email a.fetokaki@yspp.gr

- Γεν. Γραμματεία Δημ. Περιουσίας
Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών
Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών
Τμήμα Β
Κολωνού 2
Τηλ. 210-5233847
Fax 210-5237110
Υπόψη Κας Βασιλικής Σκλήρη
email v.skliro@minfin.gr

Κοιν.: Υπουργείο Οικονομικών
Υπόψη Υπουργού Οικονομικών
Κο Χρήστο Σταϊκούρα
Νίκης 5-7
email ministeroffice@minfin.gr

Θέμα : Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για «έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο αναψυκτήριο Αιγλή, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπείου Μεγάρου και κτηματογράφος Αιγλή, εντός του Ζαπείου Κήπου, στην Αθήνα»

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ΑΠΟΦΑΣΗ υπ αρ. ΠΟΑ / ΓΔΑΜΤΕ/ΤΓΚΣΝΜ / 297471/34112/639 /14.7.2020 του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού που αφορά στην «έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο αναψυκτήριο

Αίγλη, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπκείου
Μεγάρου και κινηματογράφος Αίγλη, εντός του Ζαπκείου Κήπου, στην Αθήνα
Η ανωτέρω υπόθεση έχει ολοκληρωθεί από την Πολεοδομία και το Υπουργείο
Πολιτισμού και εκκρεμεί η έγκριση και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.
Θα θέλαμε να σας αναφέρουμε ότι το ανωτέρω θέμα εκκρεμεί από 20ετίας.

Η ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΒΑΓΓΕΛΑ